

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
30. január 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.5

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, v lokalite Hlavina od Miroslava Kaločaia a Margity Kaločaiovej

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Ponuku Miroslava Kaločaia a Margity Kaločaiovej na odpredaj nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, v lokalite Hlavina

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko:	Miroslav Kaločai
rodné priezvisko:	nezverejnené
dátum narodenia:	nezverejnené
trvalé bydlisko:	nezverejnené .Brezno
štátny občan :	SR

Meno a priezvisko:	Margita Kalačaiová
rodné priezvisko:	nezverejnené
dátum narodenia:	nezverejnené
trvalé bydlisko	nezverejnené Brezno
štátny občan :	SR

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319
zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

predmet prevodu :

- parcela reg. C-KN č. 5585 o výmere 1 696 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 7514/1 o výmere 7 554 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 7514/2 o výmere 1 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría,
- parcela reg. C-KN č. 7514/3 o výmere 5 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3342 v prospech predávajúcich v podiele 1/1

za kúpnu cenu: 5,00 eur/m²

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s overením podpisov predávajúcich bude znášať mesto Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
30. január 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.5

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k.ú. Brezno, v lokalite Hlavina od Miroslava Kaločaia a Margity Kaločajovej

Pán Miroslav Kaločai a pani Margita Kaločaiová prejavili záujem o odpredaj nehnuteľností v ich vlastníctve a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 5585 o výmere 1 696 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 7514/1 o výmere 7 554 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 7514/2 o výmere 1 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría,
- parcela reg. C-KN č. 7514/3 o výmere 5 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3342 v prospech predávajúcich v podiele 1/1.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú v k.ú. Brezno, v lokalite Hlavina.

Kúpna cena za predmetné pozemky je určená dohodou vo výške **46 280,00 eur**, čo pri celkovej výmere týchto pozemkov **9 256 m²** predstavuje **5,00 eur/m²**.

Vyššie uvedené pozemky, sú pozemkami bezprostredne susediacimi s pozemkami vo vlastníctve mesta Brezno (parcela reg. C-KN č. 5588) a môžu byť využité na rozvoj danej lokality.

Možnosti využitia predmetných pozemkov z hľadiska UPN :

Podľa ÚPN mesta Brezno, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov, sa predmetné pozemky (intravilán) nachádzajú v urbanizovanom okrsku č.13 Zadné Halny, podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia pozemok C-KN 7514/1 v území **BŠ = obytné územie špecifické:**

- *slúži pre bývanie v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch so špecifickými požiadavkami na urbanisticko-architektonické riešenie /dvor s ohniskom, viacgeneračné bývanie v komunitách/ s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad, chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení remesiel a výrobných služieb.*

- *neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.*

Vhodné funkcie :

1. rodinné domy /viacgeneračné/
2. nízkopodlažné bytové domy /pavlačové/
3. ubytovne

Prípustné funkcie /za určitých obmedzujúcich podmienok/

1. nevýrobné služby
2. remeslá a opravárenské služby
3. drobné prevádzky

Regulatív podľa platného ÚPN k územiu:

- Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia (vrátane využiteľnosti podkrovia)
- Koeficient zastavanosti v lokalite je max 60% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku)



